



Rif.: 60758752

# € 207.000

## Villa a schiera in vendita

San Francesco Al Campo, Via Beppe Fenoglio - Comune

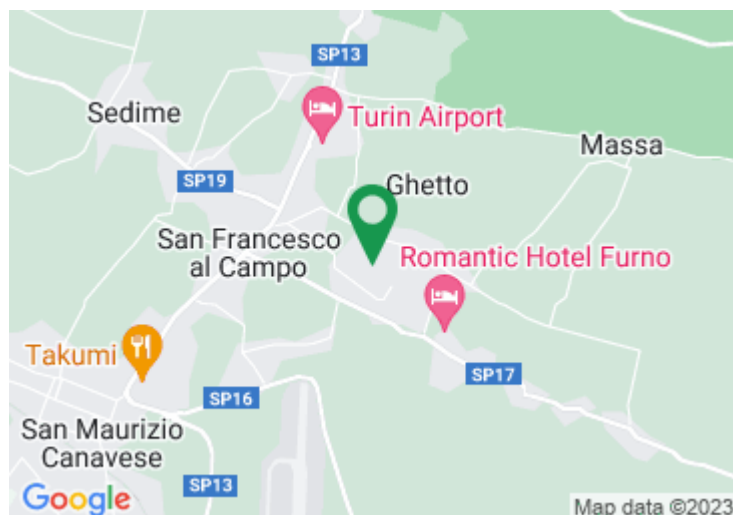
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 224,0998 kW h/m<sup>2</sup> anno

In prossimità delle scuole, della Chiesa e del Comune, villa a schiera centrale con cortile e giardino privato. L'ingresso al piano terra, tramite portoncino blindato, è sul soggiorno che conduce alla cucina abitabile. Il bagno ha la vasca. Tramite scala interna rifinita in legno, si accede al primo piano composto da disimpegno, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno con doccia. Il piano sottotetto è piastrellato ed è un ambiente open space rifinito con cabina armadio. Il piano interrato è composto da taverna con stufa a pellet, box auto di generose dimensioni e vano caldaia a condensazione. Le porte interne sono in legno. Gli infissi esterni sono in legno con camera doppia, correlati da zanzariere e da persiane. I radiatori sono in ghisa. L'immobile è dotato di tende da sole e pompa di calore aria calda/fredda. La soluzione è ottima per tutte le famiglie che cercano una casa in zona tranquilla, residenziale e comoda a tutti i servizi che il paese offre.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

