



Rif.: 60749788

Informazioni in agenzia

## Bifamiliare in vendita

San Francesco Al Campo, Via Torino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 346 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A San Francesco al campo, sita in una strada interna di Via Torino, che ci collega a tutti quanti i principali servizi, ampia Villa INDIPENDENTE su tre livelli con box e magazzino. L'immobile presenta un comodo ingresso carraio sull'area esterna da dove si può accedere direttamente al box auto triplo o all'ampio magazzino, entrambi al piano terra. Sempre al piano terra troviamo inoltre un comodo bagno, il locale caldaia, una comoda zona giorno con annessa cucina ed infine la cantina. Il piano primo, dove si sviluppa il piano abitativo principale, è composto da zona giorno doppia con esposizione angolare, sala pranzo con cucina abitabile e terrazzo, tre camere e bagno con finestra. Il piano secondo si presenta invece come un open space, con due ampi terrazzi, attualmente in stato grezzo ma può essere rifinito per ricavare un piano abitativo delle stesse dimensioni di quello sottostante. L'immobile è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

