



Rif.: 60726131

**€ 325.000**

**Villa singola in vendita**

**San Maurizio Canavese, Via Santa Lucia - Malanghero**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 124.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In Frazione Malanghero, in zona residenziale e comoda al raccordo Torino - Caselle, villa indipendente con giardino privato di recente costruzione e disposta su due livelli, oltre al piano sottotetto e al piano interrato. La casa si presenta in ottime condizioni interne e risulta essere molto luminosa. L'ingresso, tramite il portoncino blindato, è sul soggiorno che conduce alla cucina abitabile. Il bagno ha la doccia. Tramite scala interna, si accede al primo piano, composto dal disimpegno, dalle tre camere da letto e dal bagno con finestra. Il piano sottotetto è un ambiente rifinito open space, utilizzato come terza camera da letto e/o studio con servizio e doccia idromassaggio. Il tetto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

