



Rif.: 60669622

**€ 259.000**

**Casa indipendente in vendita**

**San Francesco Al Campo, Via Bruna**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 419 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 196.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

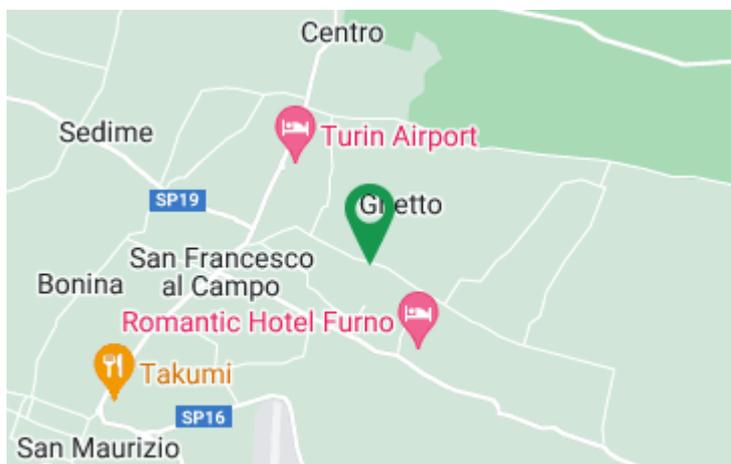
EP globale rinnovabile: 1.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In prossimità della zona centrale e comoda al centro commerciale 'Le Borgate', casa indipendente BIFAMILIARE disposta su due livelli, con cortile privato e terreno. La costruzione dell'immobile risale ai primi anni del '900 e si caratterizza per la sua ampia metratura interna ed esterna, con ulteriore possibilità di ampliamento e di recupero dei vani sgombero e deposito esistenti. L'ingresso è indipendente e conduce al cortile interno privato dove si trovano le tettoie, il locale deposito e il magazzino. La prima unità abitativa è situata al piano terra ed è composta da cucina, disimpegno, cantina, dispensa, lavanderia, bagno e due camere da letto. Sempre al piano e accessibile dall'esterno, si trovano due vani sgombero/deposito e la stalla, recuperabile ai fini

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

