



Rif.: 60645870

↓ € 175.000

€ 180.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

San Maurizio Canavese, Via Ceretta Inferiore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 47.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ubicato a pochi passi da Villaggio D'Oria e da Ceretta, comodo alle scuole, alle aree commerciali e all'aeroporto 'Sandro Pertini' di Caselle Torinese. L'appartamento è sito in una palazzina residenziale costruita nel 2016. L'immobile è stato realizzato prestando particolare attenzione al risparmio energetico e all'isolamento acustico.

L'appartamento è in perfette condizioni e tutti i materiali utilizzati per la finitura degli interni sono di buona fattura. L'accesso avviene tramite il portoncino blindato che conduce al soggiorno living con angolo cottura a vista. Una splendida vetrata con apertura scorrevole conduce all'area esterna. La zona notte è composta da due camere ampie e confortevoli, anch'esse con l'uscita diretta sul cortile. La casa è dotata di due bagni, uno con attacco carico e scarico lavatrice e uno dotato di doccia. Il riscaldamento a pavimento è semiautonomo a metano. L'edificio è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

