



Rif.: 60621901

€ 128.000

### Quadrilocale in vendita

San Francesco Al Campo, Via del Genio - Borgata Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 114.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 53.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ubicato nella zona di Borgata Centro, a pochi passi dalla fermata della GTT, dal centro commerciale 'Le Borgate'. L'appartamento è sito in un piccolo contesto residenziale privo di spese condominiali e da poco ristrutturato a nuovo. Tutti i materiali utilizzati per la finitura degli interni sono di buona fattura. L'esterno rimane in intonaco tintecciato, pietra e mattoni a vista. L'alloggio è molto luminoso grazie alla sua tripla esposizione. L'accesso avviene tramite il portoncino blindato che conduce alla zona giorno composta dal soggiorno living e dalla cucina abitabile. La zona notte è composta dalla camera da letto matrimoniale di 32 mq con caratteristica travatura in legno a vista. Dal soggiorno e

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

