



Rif.: 60621876

€ 99.000

Trilocale in vendita

San Francesco Al Campo, Via del Genio - Borgata Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Prezzo box:	€ 15.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 114.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 53.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ubicato nella zona di Borgata Centro, a pochi passi dalla fermata della GTT, e dal centro commerciale 'Le Borgate', l'appartamento è sito in un piccolo contesto residenziale privo di spese condominiali e da poco ristrutturato a nuovo. Tutti i materiali utilizzati per la finitura degli interni sono di buona fattura e fuori capitolato. L'esterno rimane in intonaco tinteggiato, pietra e mattoni a vista. L'alloggio è molto luminoso grazie alla sua tripla esposizione. L'accesso avviene tramite il portoncino blindato che conduce al soggiorno living e alla cucina abitabile a vista. Il disimpegno divide la zona giorno dalla zona notte. Quest'ultima è composta dalla camera da letto matrimoniale e dal bagno con doccia. Il riscaldamento è autonomo a metano. I serramenti esterni sono in legno con doppio vetro camera, correlati da oscuranti, inferriate e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

