



Rif.: 60606618

€ 79.000**Quadrilocale in vendita****San Maurizio Canavese, Via Vittorio Emanuele II**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F****Prestazione energetica:** 259,3961 kW h/m² anno

LIBERO SUBITO Ubicato nel centro di San Maurizio Canavese, a pochi passi dalla scuola, dalla zona commerciale della 'Remmert' e dalla stazione ferroviaria, appartamento sito in una piccola palazzina quadrifamiliare, priva di spese condominiali. L'esterno rimane in intonaco tintecciato e l'alloggio è molto luminoso grazie alla sua doppia esposizione. L'accesso avviene tramite il portoncino blindato e l'ingresso conduce a tutti i vani. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno e da una cucina abitabile. La zona notte è composta, invece, da due camere da letto, dal ripostiglio e da una stanza da bagno con vasca. Tutti gli ambienti hanno l'affaccio diretto sui balconi. Il riscaldamento è autonomo a metano, con caldaia a condensazione e radiatori in ghisa. I serramenti esterni sono in alluminio con doppio vetro camera, correlati da tapparelle. L'immobile è adatto a tutte le coppie e/o famiglie che sono alla ricerca di una casa ampia e confortevole, comoda a tutti i servizi che il paese offre.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

