



Rif.: 60604538

€ 89.000

## Trilocale in vendita

San Maurizio Canavese, Via Bertalazone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 970
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 196.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona comoda al centro paese e alle scuole, appartamento situato al piano rialzato e disposto tutto su un unico livello. L'immobile è composto da ingresso sul disimpegno, tramite il portoncino blindato, dal soggiorno con l'angolo cottura a vista e con uscita diretta sul balcone, dalle due camere da letto e dal bagno con doccia. L'appartamento è stato ristrutturato e si presenta in buone condizioni interne. Il riscaldamento è semiautonomo con termovalvole. Completa la proprietà il box auto singolo situato al piano strada. La soluzione è ideale per le famiglie che cercano la comodità ai servizi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

