



Rif.: 60592857

**€ 45.000**

**Bilocale in vendita**

**San Francesco Al Campo, Via gamberi**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 221.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In prossimità della via centrale di San Francesco Al Campo e al confine con San Maurizio, appartamento situato al piano rialzato. L'immobile è stato completamente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni interne. L'ingresso, tramite il portoncino, è sul disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte. Il soggiorno ha dimensioni generose e l'angolo cottura è a vista, con uscita diretta sul balcone privato. Il bagno ha la doccia e la camera da letto è matrimoniale. Gli infissi esterni hanno la camera donna e la caldaia autonoma a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

