



Rif.: 60589703

↓ € 109.000

€ 119.000 (-9%)

## Casa semindipendente in vendita San Francesco Al Campo, Via Regaldo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 137 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 133.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 385.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In prossimità della zona semicentrale, casa semindipendente libera su due lati, con cortile privato di 40 m<sup>2</sup>. L'immobile si presenta in buone condizioni interne. L'ingresso, tramite il portoncino, è sul soggiorno doppio che conduce alla cucina abitabile e al bagno con doccia. Tramite scala interna, rifinita in marmo, si accede al primo piano composto dal disimpegno, dal secondo bagno con vasca e dalle tre camere da letto. Il piano sottotetto è piastrellato ed è dotato di velux e abbaino. Le porte interne sono in legno, mentre gli infissi esterni sono in pvc internamente e alluminio tinta legno scuro esternamente, con camera tripla, correlati da inferriate al piano terra e da tapparelle al primo piano. Il riscaldamento è autonomo a metano, ma è presente anche

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

