



Rif.: 40162996

↓ € 99.000

€ 119.000 (-17%)

## Trilocale in vendita

San Maurizio Canavese, via San Bernardo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 227,41 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona residenziale, appartamento al secondo e ultimo piano mansardato, situato in piccolo contesto di sole tre famiglie. La costruzione del suddetto risale al 1997 e si presenta in buone condizioni interne. L'ingresso, tramite il portoncino blindato, è direttamente sul soggiorno con la particolarità di un angolo bar a vista. La cucina è abitabile ed è presente anche un camino a legna. Tramite il disimpegno, si accede al bagno con la doccia e alla camera da letto matrimoniale. Gli infissi interni ed esterni sono in legno, correlati da tapparelle. Il riscaldamento è autonomo a metano e i radiatori sono in ghisa. Il balcone, dotato di tenda da sole, e i quattro ampi ripostigli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

