



Rif.: 61245507

**€ 279.000**

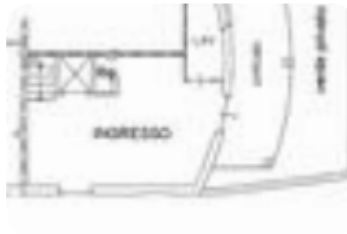
## Villa a schiera d'angolo in vendita

Leini, Via Bonis

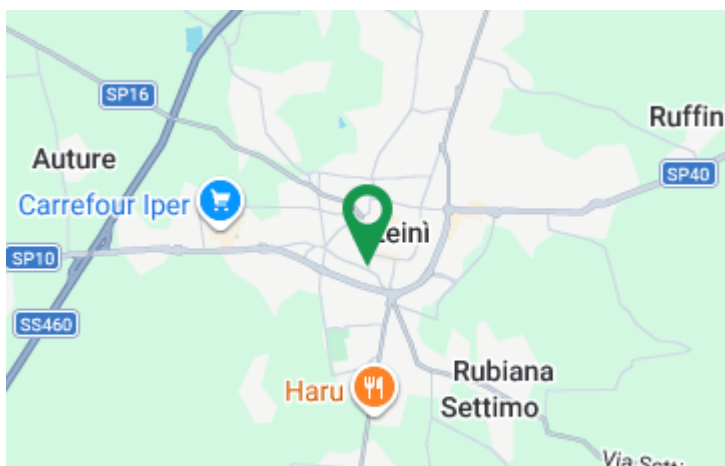
|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 145 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera d'angolo |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

**Classe energetica:** C

In una posizione centralissima, ideale per chi desidera vivere appieno i servizi del paese raggiungendoli comodamente a piedi, sorge questa splendida abitazione indipendente. La sua posizione angolare e l'eccellente esposizione a est-sud-ovest garantiscono ambienti straordinariamente luminosi durante tutto l'arco della giornata, mentre l'assenza totale di spese condominiali e il riscaldamento autonomo sezionato per piani assicurano una gestione dei costi ottimale e indipendente. L'ingresso principale, protetto da un portoncino blindato, immette su un disimpegno che ospita sia la scala interna sia un comodo ascensore privato che collega agevolmente tutti i livelli della casa. Al piano terra, la tavernetta si presenta come un ambiente accogliente completo di angolo cottura e con accesso diretto al giardino privato, arricchito da un bagno finestrato e da una confortevole zona soggiorno ricavata dalla versatile area originariamente destinata a box, è presente anche una cantina. Salendo al primo piano si viene accolti da un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, che si estende all'esterno verso un balcone e un godibile terrazzo dotato di tende estive motorizzate; la



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

