



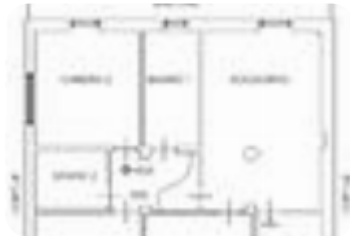
Rif.: 61226218

€ 228.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Leini, Via Guido Gozzano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



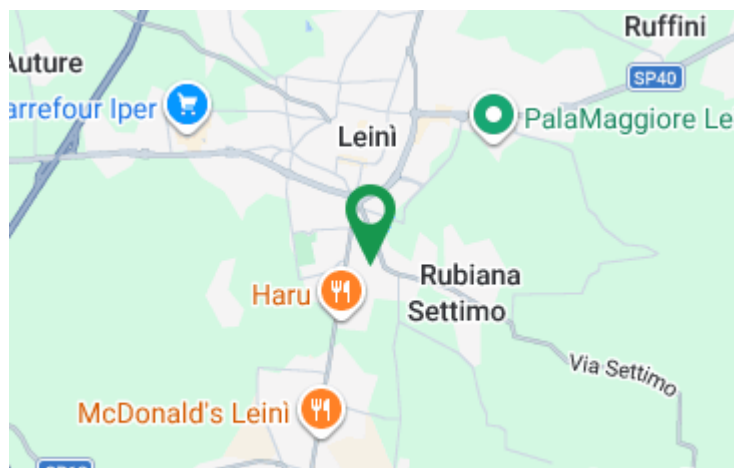
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 145.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 145.00 kW h/m² anno

In contesto residenziale riservato, proponiamo in vendita un luminoso appartamento all'ultimo piano di una palazzina di sole due unità, caratterizzato da finiture funzionali e dotazioni tecnologiche moderne. L'immobile si apre su un accogliente salone con accesso diretto al balcone, collegato alla cucina abitabile tramite un'elegante porta a scrigno. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una cameretta con secondo balcone e due servizi, di cui uno principale finestrato con vasca e uno cieco con box doccia. L'appartamento è rifinito con portoncino blindato, videocitofono smart, impianto di condizionamento, videosorveglianza e sistema di aspirapolvere centralizzato. La gestione termica è autonoma, ottimizzata da una caldaia a condensazione installata nel 2024. La proprietà dispone di una comoda cantina e di un eccezionale garage di 50 mq con basculante motorizzata, attrezzato internamente con cucina e bagno, ideale come

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

