



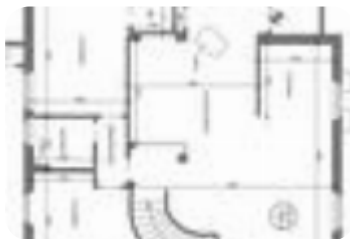
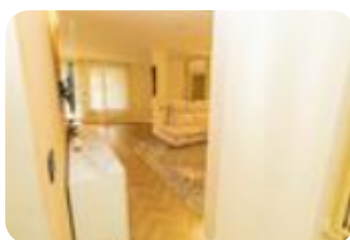
Rif.: 61223521

**€ 339.000**

**Multilocale in vendita**

Leini, Via Carlo Gremo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 187 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



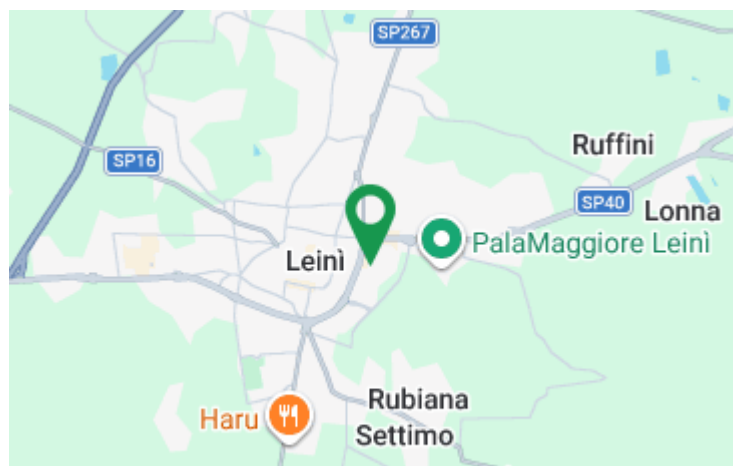
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

La palazzina è posizionata nella ricercata zona Betulle 1, comoda a tutti i servizi e di recente costruzione. L'appartamento si trova al piano terra e gode dell'esclusivo vantaggio di tre ingressi indipendenti. L'accesso principale, tramite portoncino blindato, si apre su un luminoso soggiorno living, impreziosito da un accogliente camino a legna e completato da un pratico ripostiglio e da una scarpiera su misura. Questo ambiente vanta un'uscita diretta sull'ampio terrazzo, che conduce a un curato giardino in erba sintetica. Una seconda area esterna, in parte piastrellata e in parte decorata con piante, ciottoli ed erba sintetica, offre un ulteriore spazio di relax all'aperto. Tutti gli infissi esterni sono dotati di doppi vetri, zanzariere e inferriate di sicurezza. La cucina è abitabile e si affaccia direttamente sulla generosa sala da pranzo. Un disimpegno, rifinito con un'elegante porta a scrigno, separa strategicamente la zona giorno dalla zona notte. Qui troviamo la camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

