



Rif.: 61223497

**€ 339.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Leini, Str. Tedeschi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 188 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 2.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 286.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Porzione di bifamiliare edificata nel 2008, libera su tre lati, è rifinita in paramano ed è situata in zona Frazione Tedeschi. L'accesso alla proprietà è dal giardino privato ornamentale con porticato. Il portoncino blindato conduce all'ampia zona giorno, composta dalla cucina abitabile e dal soggiorno che affaccia sul giardino esterno piastrellato. La zona giorno è impreziosita dalla particolarità del soffitto, che in parte sfoggia travi di legno a vista da una parete in pietra ornamentale aurore boreale. Il piccolo disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte. Quest'ultima ospita una camera matrimoniale con uscita sempre nella stessa area esterna. Completa la metratura del piano il bagno finestrato completo di doccia. L'elegante scala in muratura, rifinita in pietra luserna, conduce al piano superiore. Questo piano è interamente

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

