



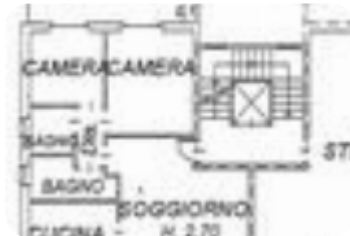
Rif.: 61223433

**€ 209.000**

## Quadrilocale in vendita

Leini, Via Gandhi

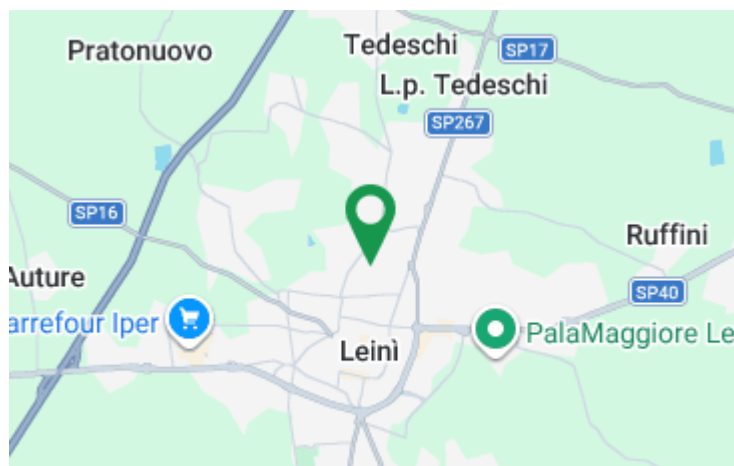
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

In un contesto residenziale edificato nel 2005 e composto da sole sei unità abitative, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato nel cuore del paese, a pochi passi dalle scuole e da tutti i principali servizi. L'immobile gode di una tripla esposizione che garantisce un'eccellente luminosità naturale in tutti gli ambienti. L'ingresso, protetto da un portoncino blindato, si apre su un'ampia e accogliente zona living, direttamente collegata a un primo balcone accessorato con tende da sole, zanzariere e tapparelle, il tutto completamente motorizzato. Accanto al soggiorno si sviluppa una confortevole cucina abitabile, anch'essa finestrata. Un pratico disimpegno separa elegantemente la zona giorno dalla zona notte. Quest'ultima ospita due ampie camere da letto, entrambe con sfogo esterno su un secondo e comodo balcone. Il valore dell'immobile è ulteriormente impreziosito dalla presenza di due bagni: il principale, finestrato e dotato di vasca, e il secondo, attrezzato con box doccia e ideale anche come locale lavanderia. La proprietà è dotata di impianti autonomi sia per il riscaldamento sia per il condizionamento,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

