



Rif.: 61182236

€ 149.000

Rustico in vendita

Leinì, Via San Francesco al Campo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 650 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: G

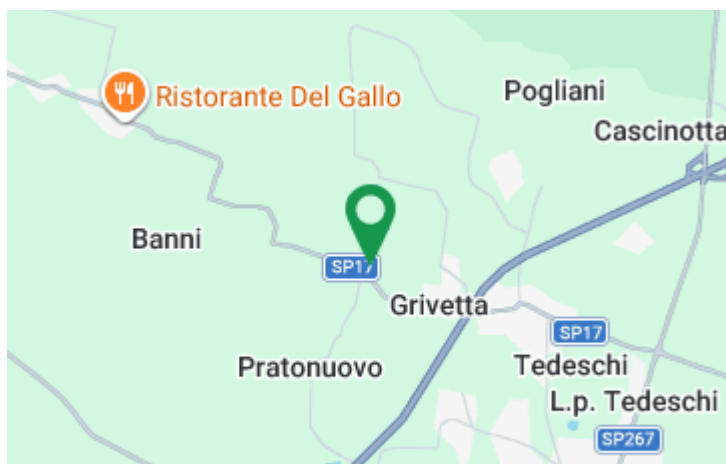
EP globale non rinnovabile: 45623.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione riservata e immersa nel verde della campagna, tra i campi agricoli che garantiscono privacy e tranquillità, proponiamo proprietà indipendente situata nella frazione Tedeschi di Leini, comodamente collegata al centro della borgata e al comune di San Francesco al Campo tramite strada privata di proprietà. La porzione di rustico è di antica costruzione e dal sapore autentico, è composto da un corpo principale con stalla, antico focolare e cantina al piano terreno, oltre a una serie di tettoie. Al piano superiore si sviluppa il fienile (sovrastante la stalla), tre locali e un ripostiglio. Soluzione perfetta per chi desidera recuperare gli spazi secondo le proprie esigenze, sia abitative che agricole o ricettive. La proprietà è completata da un lotto di terreno che circondano l'intero fabbricato valorizzandone ulteriormente l'indipendenza e il contesto naturale. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di tranquillità, ampi spazi e di un immobile dal grande potenziale di personalizzazione, a pochi minuti dai principali collegamenti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

