



Rif.: 61182227

€ 125.000

Rustico in vendita

Leinì, Via San Francesco al Campo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **G**

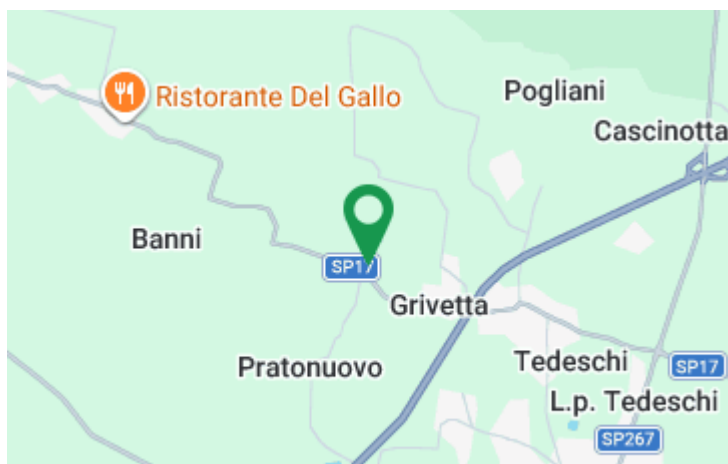
EP globale non rinnovabile: 44280.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione riservata e immersa nel verde della campagna, tra i campi agricoli che garantiscono privacy e tranquillità, proponiamo proprietà indipendente situata nella frazione Tedeschi di Leini, comodamente collegata al centro della borgata e al comune di San Francesco al Campo tramite strada privata di proprietà. La porzione di rustico è di antica costruzione e dal sapore autentico ed è dotato di cortile privato già recintato e composto da: al piano terra troviamo soggiorno, cucina, bagno, due camere e ulteriore servizio. Al piano primo sono presenti due camere, travata e tettoia di circa 75 mq, ideale come spazio accessorio, deposito o per eventuale ampliamento abitativo. La proprietà è completata da un lotto di terreno che circonda il fabbricato valorizzandone ulteriormente l'indipendenza e il contesto naturale. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di tranquillità, ampi spazi e di un immobile dal grande potenziale di personalizzazione, a pochi minuti dai principali collegamenti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

