



Rif.: 61182218

€ 260.000

Rustico in vendita

Leini, Via San Francesco al Campo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 900 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 442.80 kW h/m² anno

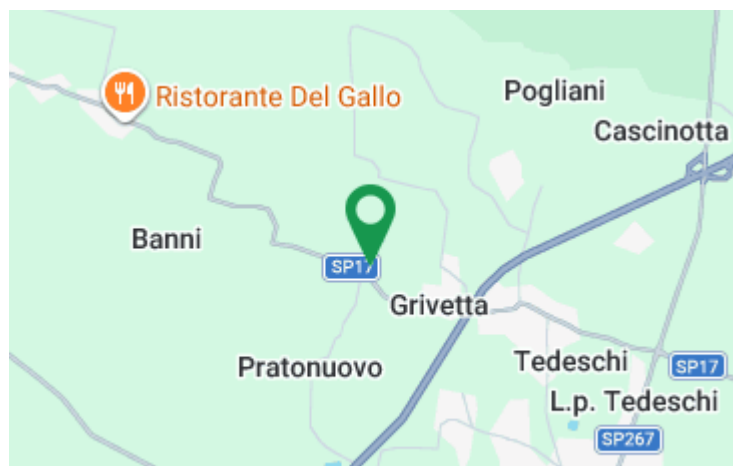
EP globale rinnovabile: 442.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione riservata e immersa nel verde della campagna, tra i campi agricoli che garantiscono privacy e tranquillità, proponiamo proprietà indipendente situata nella frazione Tedeschi di Leini, comodamente collegata al centro della borgata e al comune di San Francesco al Campo tramite strada privata di proprietà. Il complesso, di antica costruzione e dal sapore autentico, è composto da più fabbricati per un totale di due unità immobiliari indipendenti, entrambe disposte su due livelli e dotate di cortile privato già recintato. Prima unità abitativa: Al piano terra troviamo soggiorno, cucina, bagno, due camere e ulteriore servizio. Al piano primo sono presenti due camere, travata e tettoia di circa 75 mq, ideale come spazio accessorio, deposito o per eventuale ampliamento abitativo. Seconda unità: Caratterizzata da un corpo principale con stalla, antico focolare e cantina al piano terreno, oltre a una serie di tettoie. Al piano superiore si sviluppa il fienile (sovrastante la stalla), tre locali e un ripostiglio. Soluzione perfetta per chi desidera recuperare gli spazi secondo le proprie esigenze, sia abitative che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

