



Rif.: 61169674

€ 89.000

Trilocale in vendita

Leinì, Via torino - Via Torino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 850
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 206.39 kW h/m² anno

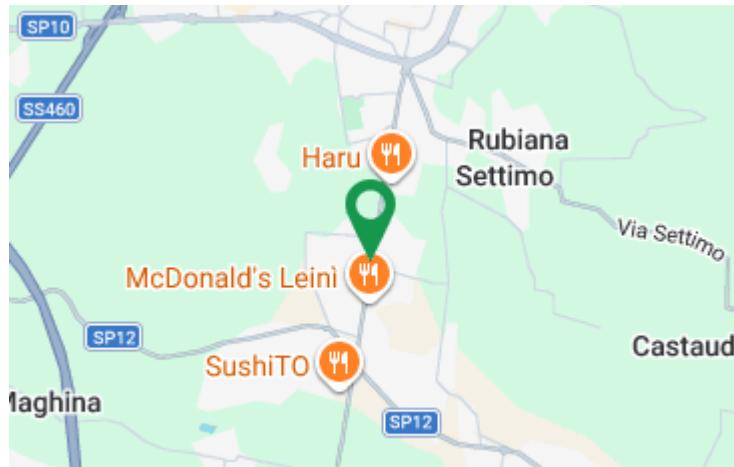
EP globale rinnovabile: 65.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

L'immobile è attualmente occupato da inquilini con contratto di locazione in scadenza a maggio 2027, rendendolo ideale anche come investimento. La palazzina si trova in zona semicentrale, comoda alla pista ciclabile e alla fermata dei mezzi pubblici, situata proprio sotto casa. Ottimi e rapidi collegamenti anche con il centro di Leinì ed il comune di Mappano. Lo stabile si presenta in ottime condizioni: tutte le facciate sono state recentemente ristrutturate e l'ascensore serve tutti i piani. L'alloggio è posto al terzo piano ed è così composto: ingresso che funge da disimpegno, zona giorno con tinello affacciato sul balcone, cucinino finestrato. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe arredabili come matrimoniali, di cui una con accesso al secondo balcone. Il bagno finestrato è dotato di doccia. Completano la proprietà la cantina al piano seminterrato, basse spese di gestione e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

