

Rif.: 61152096

**€ 89.000**

## Bilocale in vendita

Leini, Via del Santuario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

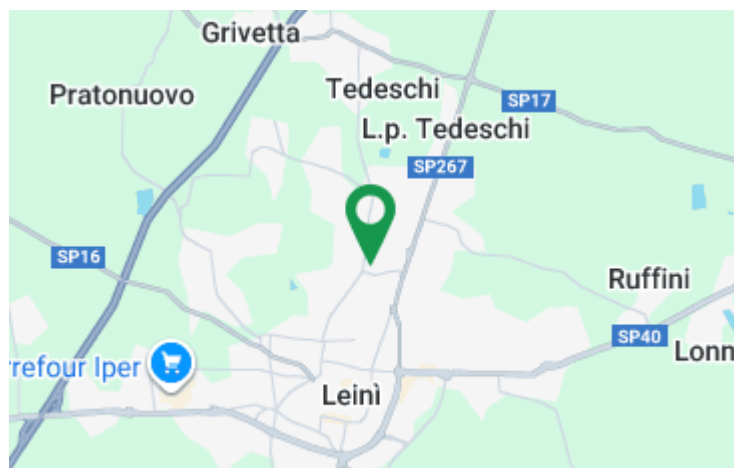
EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel signorile complesso "Il Borgo Antico", realizzato da Guarnieri nel 2012, proponiamo in vendita un esclusivo bilocale con terrazzo, situato al primo piano e servito da ascensore. L'ingresso, con accesso diretto sulla luminosa zona living con angolo cottura, conduce alla camera da letto, entrambi gli ambienti con apertura sull'ampio terrazzo coperto, perfetto per vivere l'esterno in ogni stagione. Il bagno, finestrato e completo di doccia, è rifinito con materiali di qualità. L'immobile presenta riscaldamento a pavimento e l'intero complesso è in classe energetica

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

