



Rif.: 61151698

€ 295.000

Casa indipendente in vendita

Leinì, Str. Roviglia Ruffini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 192 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 102.13 kW h/m² anno

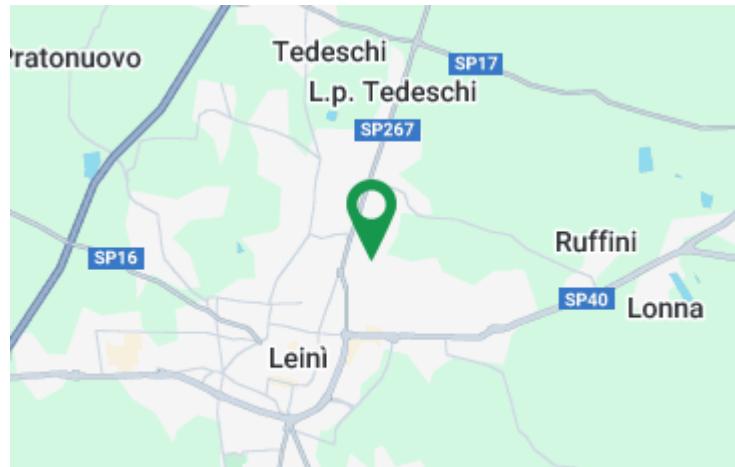
EP globale rinnovabile: 102.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

La casa nasce nel 2002 dalla completa e ricercata ristrutturazione totale di un cascinale risalente agli inizi del 900. La zona è tranquilla ma comoda ai servizi: il centro del paese è raggiungibile in 15 minuti a piedi ed il capolinea degli autobus in 5 minuti a piedi. Gli infissi sono in legno con doppio vetro a taglio termico, gelosie in alluminio con lamelle regolabili, zanzariere e inferriate a libro a scomparsa. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione di ultima generazione e tutti gli ambienti sono climatizzati. La proprietà si presenta con ingresso pedonale e carraio che conducono al cortile privato, curato e pavimentato con autobloccanti. Tutti gli ambienti del piano terra hanno accesso diretto allo spazio esterno. Il box auto doppio è dotato di

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

