



Rif.: 61150187

**€ 93.000**

### Bilocale in vendita

Leinì, P.zza Vittorio Emanuele II

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F** ➔

EP globale non rinnovabile: 297.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 297.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

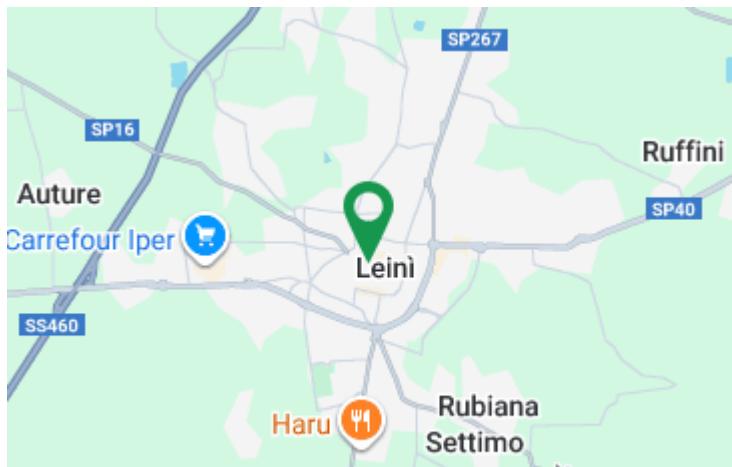
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore del centro storico di Leinì, all'interno di un contesto rivisto nei primi anni 2000 di poche unità abitative, proponiamo in vendita un comodo bilocale situato al secondo ed ultimo piano, con accesso indipendente tramite scala privata. L'ingresso si apre su un luminoso living con angolo cottura, impreziosito dall'affaccio diretto su un generoso balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. Un elegante disimpegno, anch'esso con uscita sul balcone, introduce la zona notte, composta da una camera matrimoniale di grandi dimensioni. A completare la struttura, un bagno finestrato.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

