



Rif.: 61147972

**€ 299.000**

**5 locali in vendita**

**Leini, Str. Fornacino - Fornacino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.160
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In elegante e riservato contesto residenziale, proponiamo in vendita un raffinato appartamento al piano terra, impreziosito da ampio giardino angolare di proprietà e incantevole piscina interrata. L'edificio, realizzato nel 2012 e caratterizzato da un'elegante facciata in paramano, accoglie l'abitazione con un luminoso living open space con cucina a vista, impreziosito da ampie vetrate che conducono a due piacevoli terrazzi, perfetti per momenti di relax all'aperto e collegati direttamente al giardino privato. Qui è presente una parte piastrellata e una parte verda, con la piscina interrata. La zona notte si compone di tre camere da letto: due spaziose matrimoniali e una comoda cameretta. I servizi sono doppi: il bagno principale, finestrato e dotato di moderna doccia, e un secondo bagno esclusivo al servizio di una delle camere matrimoniali, offrendo il massimo comfort e privacy. Da quest'ultima camera si accede

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

