



Rif.: 61134203

€ 575.000

Villa singola in vendita

Leini, Via San Francesco Al Campo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 261 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 40.00 kW h/m² anno

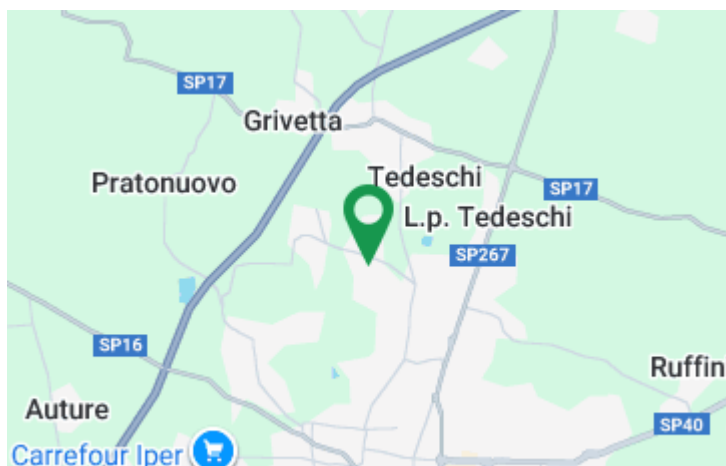
EP globale rinnovabile: 40.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una posizione tranquilla e riservata, a meno di due chilometri dal centro del paese, proponiamo in vendita una villa indipendente sui quattro lati, realizzata nel 2025 con materiali e tecnologie di ultima generazione. La proprietà è circondata da circa 1.000 mq di giardino privato con illuminazione e accesso carraio automatizzato. Al piano terreno un accogliente disimpegno introduce la zona giorno, dove le volte in mattoni a vista recuperate dalla struttura originaria e la grande vetrata scorrevole creano un ambiente luminoso e accogliente. Completano il livello una camera/studio, un bagno finestrato con doccia e una lavanderia con ingresso indipendente. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto, di cui una con cabina armadio, e da un bagno finestrato con doppio lavabo e box

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

