

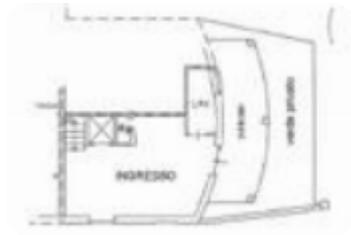


Rif.: 61116553

**€ 310.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
 Leini, Via Bonis

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 145 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera d'angolo |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

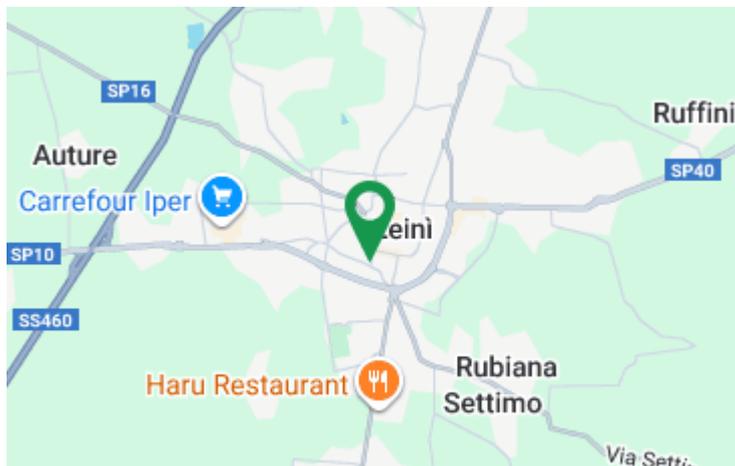
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel pieno del centro storico del comune di Leini, in contesto residenziale di recente costruzione, proponiamo in vendita villa a schiera d'angolo dotata di giardino privato e ascensore interno, ideale per chi cerca comfort, spazio e funzionalità. L'immobile si sviluppa su tre livelli, così composti: Al piano terra, ingresso su disimpegno con accesso diretto all'ascensore interno che collega tutti i piani fino alla mansarda. La zona giorno comprende una cucina abitabile con affaccio diretto sul giardino, una sala da pranzo con armadio a muro, una comoda lavanderia e un locale stiro. Al primo piano, soggiorno con cucina a vista, illuminato da due porte finestre e terrazzo completo di tende da sole. Sullo stesso livello troviamo un bagno finestrato con doccia e doppio lavabo, e una

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

