



Rif.: 61082613

€ 159.000**Bilocale in vendita**

Leini, Via Guglielmo Marconi

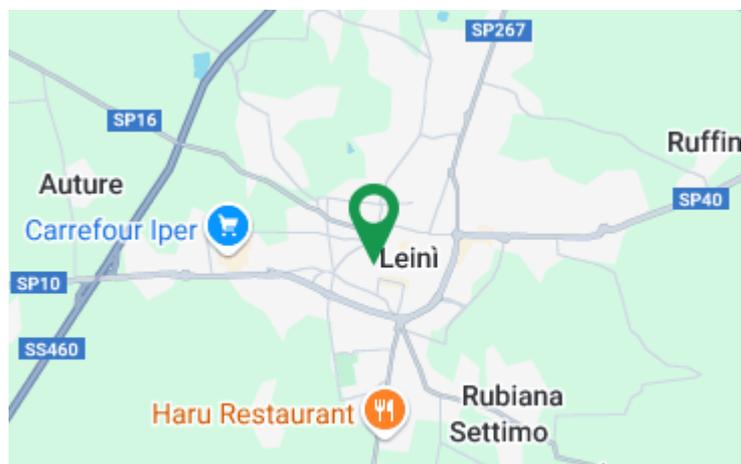
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale e tranquilla, proponiamo in vendita appartamento bilocale di 90 mq di nuova costruzione, mai abitato. L'alloggio è dotato di riscaldamento a pavimento per un comfort abitativo costante e ottimale in ogni stagione. L'ingresso è indipendente e avviene tramite portoncino blindato direttamente dalla strada. Al piano terra si sviluppa un ambiente caratterizzato da mattoni a vista sulle colonne e volte in evidenza, questa zona può essere utilizzata come area spogliatoio o ripostiglio, grazie alla possibilità di installare armadiature su misura e sfruttare lo spazio sottoscala. La scala interna verrà consegnata rifinita in resina, con ringhiera in ferro. Al primo piano ampia zona giorno di 45 mq, camera da letto matrimoniale e bagno con doccia e vasca. La metratura di questo ambiente è talmente spaziosa che è possibile ricavare una seconda camera da letto, realizzando una parete divisoria o semplicemente attraverso una disposizione funzionale dell'arredo. Il tetto è completamente rifinito con travi a vista bianche ed hanno subito un trattamento che elimina la verniciatura e la manutenzione negli anni. L'altezza dei soffitti e l'ampiezza della zona giorno donano lumi [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

