



Rif.: 61063852

€ 259.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Leini, Via Rubatto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 213 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: G

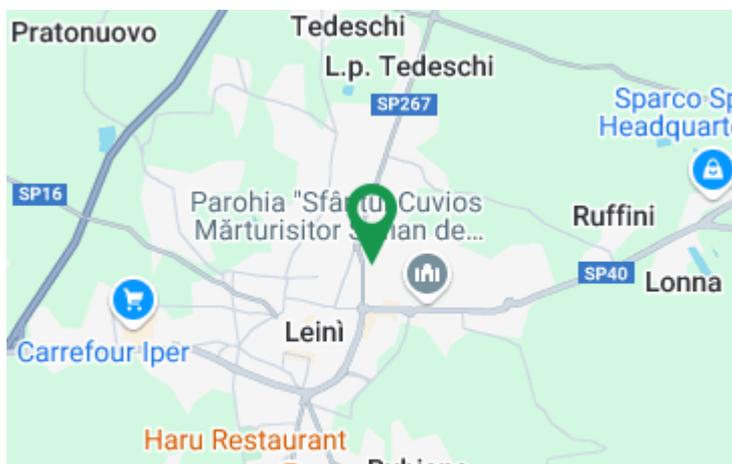
EP globale non rinnovabile: 197.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La porzione di bifamiliare, libera su tre lati, è posizionata in una zona strategica, a pochi metri dalla fermata del pullman e nelle immediate vicinanze del centro paese, ma allo stesso tempo in un contesto in cui sono garantite privacy e tranquillità. L'immobile, edificato negli anni '60 è così composto: entrando al piano terra, si viene accolti da un salone molto grande e luminoso con zona cucina, rifinito in elegante parquet, ideale per momenti di relax e convivialità, completo di un raffinato camino. Camera da letto al piano. Salendo al piano mansardato, si trovano due camere e un bagno. Il piano seminterrato ospita l'ampia taverna, anch'essa dotata di camino, che si presta per serate conviviali e feste in famiglia. Un bagno con doccia, una spaziosa lavanderia e una cantina offrono ulteriori spazi utili e funzionali. La villa è dotata di un impianto fotovoltaico che garantisce l'efficienza energetica, mentre il riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione assicura un comfort termico ottimale in ogni stagione. La sicurezza è garantita da un sistema di antifurto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

