



Rif.: 61011619

**€ 458.000**

**Villa a schiera centrale in vendita**  
 Leini, Via Massimo d'Azeglio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 239 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 76.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

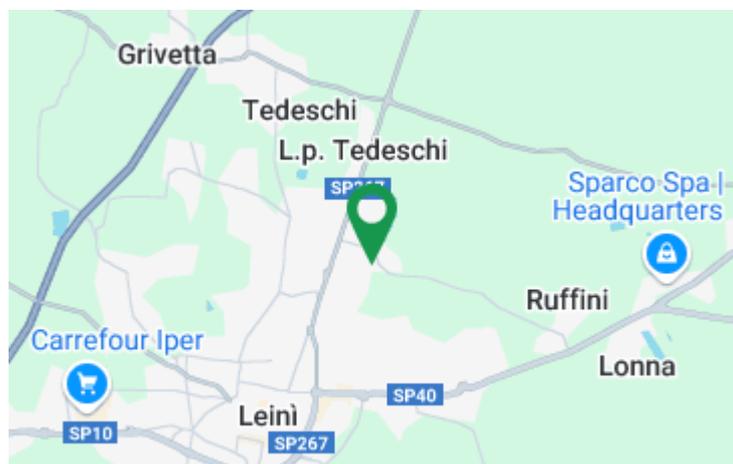
EP globale rinnovabile: 27.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi minuti dal centro del paese, proponiamo in vendita una villa edificata nel 2021. L'immobile è disposto su due piani abitativi principali completamente rifiniti in elegante parquet in legno di alta qualità; oltre al piano mansardato e tavernetta. La villa è dotata di ogni comfort più recente e rifinita da materiali di pregio extra capitolato. Il vialetto d'ingresso ci conduce ad un comodo porticato, dal quale tramite il portoncino blindato, accediamo al piano terra dell'abitazione. Ad accoglierci troviamo un ingresso living su soggiorno con cucina a vista, con penisola, rifinita in marmo e un salotto. Entrambi questi ambienti sono rifiniti con carta da parati firmata Roberto Cavalli. Il disimpegno, arricchito da un'armadiatura a muro, conduce al bagno del piano che è finestrato e completo di doccia e termoarredo di design, con rifiniture in

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

