



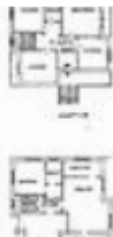
Rif.: 61003106

€ 449.000

Villa singola in vendita

Leinì, Via caselle vecchia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 228 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 214.60 kW h/m² anno

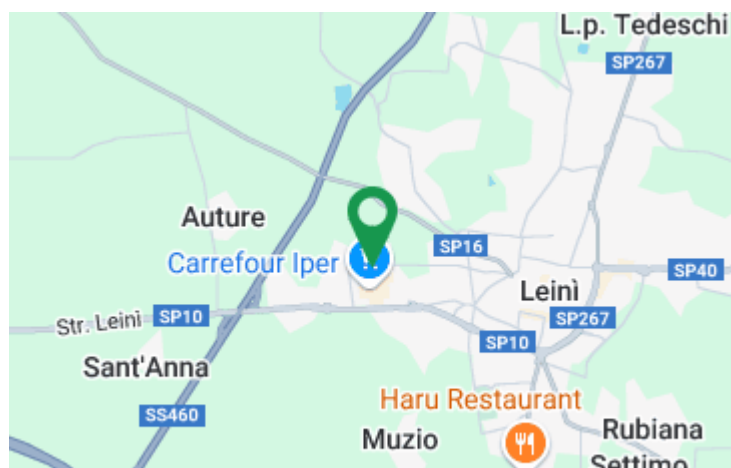
EP globale rinnovabile: 47.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La villa, libera sui quattro lati, è posizionata in zona periferica e dista dal centro paese 2 km circa; Allo stesso tempo però è comodissima al Centro Commerciale Carrefour, raggiungibile a piedi. La soluzione è stata edificata alla fine degli anni '70 ed è disposta su due piani, per una superficie totale di circa 230 metri quadri. La facciata è stata rifatta nel 2020. Al piano rialzato è presente l'abitazione principale, composta da un ampio ingresso su soggiorno con cucina abitabile a vista. I due ambienti sono divisi da un muretto e resi luminosi grazie alla presenza di una finestra e di una porta finestra che consente l'uscita su un piccolo balcone. Il disimpegno funge da divisore fra la zona giorno e la zona notte. Quest'ultima è composta da due camere da letto, entrambe godono di un'ampia metratura. Una delle due è impreziosita dall'uscita su un elegante terrazzo. Il bagno, reso luminoso dalla presenza della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

