



Rif.: 60941899

↓ € 179.000

€ 189.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

Leini, Via Alcide De Gasperi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 135.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 72.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una palazzina rifinita in paramano, di soli tre appartamenti, senza spese condominiali, proponiamo un elegante appartamento situato al secondo piano completo di giardino privato. L'edificio, costruito a metà degli anni '70, è stato recentemente migliorato con il rifacimento dei balconi e del tetto nel 2020, e l'intero appartamento è stato ristrutturato nel 2021. L'immobile è situato in una tranquilla zona residenziale, comoda ai mezzi di trasporto pubblico. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che separa i vari ambienti della casa. Il luminoso soggiorno, dotato di un accogliente camino a legna, è separato dalla cucina abitabile da un muretto. In cucina troviamo una moderna idrostufa a pellets, collegata ai radiatori dell'intero appartamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

