



Rif.: 60937516

€ 449.000

Villa singola in vendita

Leini, Via Rubatto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 422 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Box:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 197.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 39.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa, libera sui quattro lati, è posizionata in una zona strategica, a pochi metri dalla fermata del pullman e nelle immediate vicinanze del centro paese, ma allo stesso tempo in un contesto in cui sono garantite privacy e tranquillità. L'immobile, edificato negli anni '60, offre una combinazione perfetta di spazio, comodità e raffinatezza. Con una superficie di 422 metri quadri disposti per la maggior parte su un unico piano, la villa è strutturata per garantire il massimo comfort abitativo. Entrando al piano terra, si viene accolti da un salone molto grande e luminoso, rifinito in elegante parquet, ideale per momenti di relax e convivialità, completo di un raffinato camino. La cucina è abitabile e molto funzionale. Su questo stesso piano si trovano tre ampie camere matrimoniali e una cameretta, attualmente utilizzata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

