



Rif.: 60895999

€ 489.000

## Villa singola in vendita

Leini, Via Settimo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

La villa, posizionata in una zona residenziale del comune di Leini, è stata edificata nel 2006 utilizzando materiali di pregio. La casa è circondata dal suo spazio esterno privato, in parte gestito a cortile, in parte verde con piscina interrata e barbecue. L'ingresso all'abitazione è tramite il portoncino blindato, e ci accoglie l'ampia zona giorno dove trova spazio l'angolo cucina e la zona soggiorno, con camino rifinito in muratura funzionante a legna. L'affaccio di questo ambiente è sul terrazzo coperto, ideale per godere a pieno della tranquillità della zona nella bella stagione. Il corridoio permette di arrivare alla sala da bagno completo di vasca da bagno e doccia, uno studio e due camere da letto, di cui una completa di cabina armadio. L'ampia scala presente nel salone conduce al piano primo mansardato alto caratterizzato dal tetto con eleganti travi a vista. Il primo ambiente è il soggiorno con affaccio sul terrazzino. La zona notte del piano è composta da tre camere da letto. Sono infine presenti due bagni, entrambi finestrati e completi di doccia. Completa la proprietà il comodo box auto doppio. Sono presenti i pannelli solari.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

