



Rif.: 60648682

# € 395.000

## Villa singola in vendita

Leini, Str. Tedeschi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 286 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non prevista

**Prestazione energetica:** 1 kW h/m<sup>2</sup> anno

La villa, libera sui quattro lati, è posizionata in zona periferica rispetto al centro del paese. La soluzione è stata edificata nella metà degli anni '70 ed è disposta su tre piani; piano rialzato, piano mansardato e piano seminterrato, tutti collegati internamente fra loro. Il piano rialzato è composto da un ampio e luminoso ingresso che dà accesso al salone doppio diviso in due ambienti; il primo è impreziosito dal termocamino a legna, il secondo da una pavimentazione in parquet. Un piccolo disimpegno divide la cucina abitabile dalla sala da pranzo, entrambi questi ambienti hanno l'uscita sul balcone che gira attorno al perimetro esterno dell'abitazione. Un secondo disimpegno accoglie la zona notte composta da due camere da letto di cui una singola e una matrimoniale. Il bagno è completo di doccia idromassaggio, vasca e termoarredo. Tramite una scala in legno si raggiunge il piano mansardato, composto da unico ambiente utilizzato a studio/salotto con camino a legna e uscita sull'ampio terrazzo. Le camere da letto di questo piano sono tre,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

