



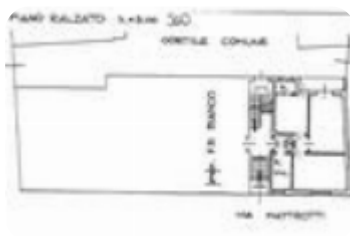
Rif.: 60625765

# € 110.000

## Trilocale in vendita

Leini, Via Matteotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 178,37 kW h/m<sup>2</sup> anno

La palazzina è posizionata in una zona centrale del paese, comodamente collegata a tutti i servizi ed è stata edificata nella metà degli anni 60'. L'appartamento è al piano rialzato e gode di una doppia esposizione. Il portoncino da accesso ad un comodo ingresso che funge da divisore fra gli ambienti della casa. La zona giorno è composta da un comodo tinello con uscita su balcone e cucinino completo di finestra. La zona notte, invece, è composta da due camere da letto, entrambe di generose dimensioni; Una di queste ha l'uscita sullo stesso balcone della zona giorno, mentre l'altra è completa di finestra con infisso in PVC e doppio vetro. A completare la metratura dell'appartamento è il bagno con la vasca, l'attacco per la lavatrice e la finestra con infisso in PVC e doppio vetro. Quest'ultimo è stato ristrutturato nel 2021. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute. E' inoltre presente la cantina.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

