**Affiliato: Studio Cirie' Sas**
Partita IVA: 06723040017
Via Lanzo, 24 10073 Ciriè (TO)
Email: tohf2@tecnocasa.it - Tel.: 0119212323









Rif.: 61269133

# € 199.000

## Trilocale in vendita

### Ciriè, Via vittorio emanuele

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 115 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 200 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Piano:** | 2 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Ciriè- centroNel cuore del centro storico di Ciriè, proponiamo un ampio appartamento di 115mq situato all'ultimo piano di una piccola palazzina d'epoca completamente riqualificata di sole 4 unità abitative.L'immobile, risalente al 1800, sarà completamente ristrutturato e si presenterà pari al nuovo, offrendo la possibilità nei primi mesi di scelta dei materiali. Si avrà un perfetto connubio tra fascino storico e comfort moderno.La disposizione interna comprenderà un' ampia zona giorno, due camere matrimoniali, ideale per chi cerca un'abitazione funzionale e accogliente, oltre ad un ampio ingresso.Grazie agli interventi di riqualificazione, l'appartamento garantirà la massima efficienza energetica, assicurando un notevole risparmio sui consumi. Non vi saranno spese di gestione condominiale se non la pulizia delle parti comuni e la luce delle scale.Un ulteriore vantaggio sarà l'assenza di IVA da impresa sull'acquisto finale, rendendo questa proposta ancora più interessante. Perfetto per chi desidera vivere in un contesto storico senza rinunciare alle comodità moderne.LA CONSEGNA SARA' PER DICEMBRE 2026. APE IN FASE DI DEFINIZIONE

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.