



Rif.: 61249816

**€ 210.000**

**5 locali in vendita**

Cirié, Via san ciriaco

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 7            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 256.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Cirié- Piazza San GiovanniNel cuore di Cirié, proponiamo un affascinante alloggio duplex situato in un edificio storico risalente al 1900. Questo immobile di 140 mq circa, offre una vista suggestiva sul Duomo e su una delle principali piazze della città fino a scorgere il viale alberato recentemente riqualificato, combinando il fascino del passato con il comfort moderno. L'ingresso che ci conduce all' appartamento ci accoglie con affreschi che raccontano storie di un'epoca passata e una comoda scala in pietra.Il portoncino ampre sull'ampio salone è ideale per momenti di relax e convivialità, mentre la cucina abitabile invita a sperimentare nuove ricette.La zona notte al piano superiore, comprende due camere da letto, una camerettaLa pavimentazione è in parquet e gli infissi sono in legno con oscuranti e doppio vetro. La casa essendo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

