



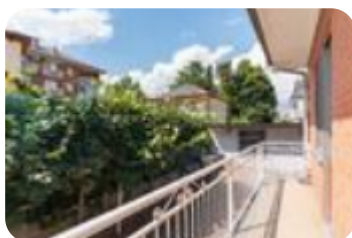
Rif.: 61237417

**€ 425.000**

**Bifamiliare in vendita**

Ciriè, Via lamarmora - Rossetti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 234.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

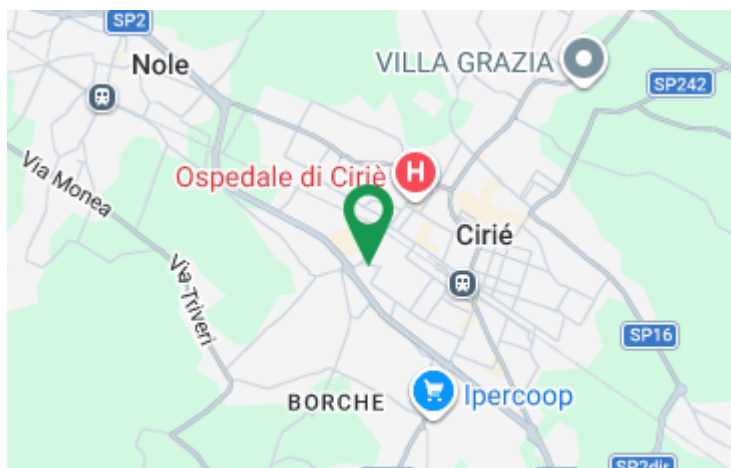
EP globale rinnovabile: 2.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Ciriè- Rossetti Nel comune di Ciriè, nella tranquilla e rinomata zona Rossetti, è disponibile una villa bifamiliare dalle facciate in paramano, ideale per chi cerca spazio e indipendenza. Costruita nel 1980 circa, questa proprietà si sviluppa su un unico livello abitativo, offrendo una superficie complessiva di 290 mq. La villa è composta da 10 e più vani distribuiti tra le due unità, con ingressi indipendenti che garantiscono privacy e comodità, così come le utenze. Un' unità è allo stato originale e infissi doppio vetro e si compone da ampia zona giorno, e due camere ben definite. La seconda unità è stata invece completamente e recentemente ristrutturata ed è speculare alla prima leggermente più ampia. Il piano interrato offre ulteriori spazi utili come taverna,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

