



Rif.: 61206493

€ 298.000

Villa a schiera in vendita

Nole, Via G. Falcone e P. Borsellino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 194.86 kW h/m² anno

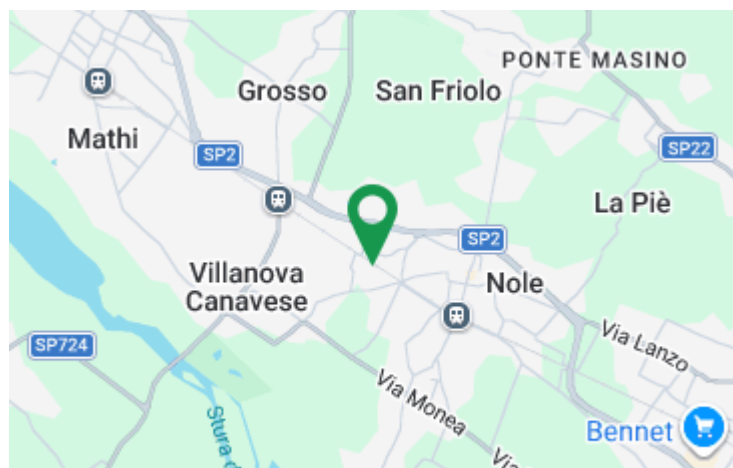
EP globale rinnovabile: 80.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NOLE - ZONA RESIDENZIALE - In tranquilla zona residenziale e comoda ai servizi, villa a schiera d'angolo con giardino privato. L'esposizione è la più ottimale in quanto l'immobile in oggetto è quello di testa rivolto a Est, Sud ed Ovest. L'ingresso, regolato dal portoncino blindato è living sul luminoso salone, la cucina è abitabile e direttamente collegata al patio esterno dove è possibile trascorrere momenti all'aria aperta. A completamento del piano terra, il bagno finestrato dotato di doccia. Attraverso la comoda scala interna, si accede al Piano Primo dove la zona notte è formata dal disimpegno, tre camere da letto e bagno, anch'esso con finestra ma dotato di vasca angolare. Proseguendo con la scala al secondo piano si trova il sottotetto non abitabile ma rifinito e comodo per organizzare una

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

