



Rif.: 61168733

**€ 89.000**

### Trilocale in vendita

Ciriè, Via don lorenzo giordano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F** ➔

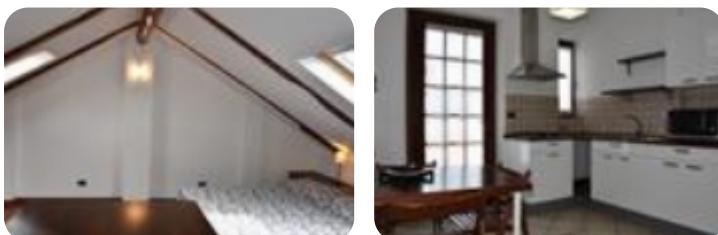
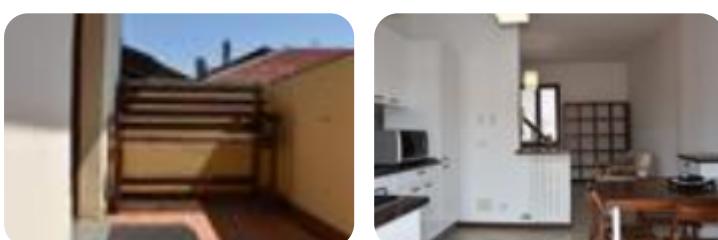
EP globale non rinnovabile: 308.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CIRIE'- CENTRONEl cuore del comune di Ciriè a due passi dalla riqualificata via Maestra, proponiamo un appartamento di 67 mq, situato al secondo piano di una storica casa risalente al 1800, ristrutturata con cura nel 2007. L'immobile offre una spaziosa zona giorno, ideale per momenti di relax e convivialità.La camera matrimoniale, impreziosita da un elegante parquet, è dotata di un pratico armadio a muro che ottimizza lo spazio ed è situata al piano mansardato collegato da scala in legno di Rovere su misura e dotato di condizionatore. Il soffitto è con travi a vista. Il bagno, moderno e funzionale, è attrezzato con una comoda doccia.L'appartamento fa parte di una casa composta da sole tre unità abitative, garantendo tranquillità, privacy e pochissime spese di gestione. Ilriscaldamento è autonomo a metano.Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

