



Rif.: 61141517

**€ 350.000**

**6 locali in vendita**

**Ciriè, Via matteotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 242.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Ciriè- DUOMONel cuore di Ciriè, proponiamo un ampio appartamento di circa 210 mq completamente ristrutturato situato all'ultimo piano di una piccola palazzina signorile.L'immobile, costruito nel 1940 e recentemente ristrutturato, offre una disposizione libera su tre lati, garantendo luminosità e una vista suggestiva sul Duomo cittadino.Il salone di circa 60 mq rappresenta il fulcro della zona giorno, ideale per momenti di convivialità e relax.La proprietà comprende tre spaziose camere matrimoniali, perfette per accogliere una famiglia numerosa o per chi desidera ampi spazi. Il piano è completato dai doppi servizi e dal ripostiglio.L'edificio è dotato di un comodo ascensore che parte dal piano terra, facilitando l'accesso all'appartamento e abbattendo le barriere architettoniche.Il riscaldamento è a metano dotato di contabilizzatori.Questa soluzione abitativa coniuga il fascino

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

