



Rif.: 61133886

**€ 390.000**

### Casa indipendente in vendita

Ciriè, Borgata rossignoli - Rossignoli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 204 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 96.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CIRIE'- ROSSIGNOLI - In posizione tranquilla immersa nel verde disponiamo di VILLA INDIPENDENTE volendo anche bifamiliare di oltre 200 mq con giardino e cortile privato. La casa è stata completamente ristrutturata e dotata di comfort moderni. Al piano terra l'ingresso conduce a una cucina abitabile spaziosa e luminosa, un ampio salone con camino ideale per i momenti di relax in famiglia, ripostiglio e doppi servizi/lavanderia entrambi dotati di vasca e doccia. Al primo piano la zona notte offre tre camere da letto con una seconda cucina abitabile finestrata e luminosa con uscita su terrazzo. Completa il piano il bagno con vasca idromassaggio. La soluzione dispone di un sottotetto attualmente grezzo ma volendo sfruttabile e con ottime potenzialità.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

