



Rif.: 61110713

**€ 129.000**

## Bilocale in vendita

Cirié, Via gazzera

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 58 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 244.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 23.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CIRIÉ - ZONA CONVERTINO - Nel cuore di Cirié, proponiamo un appartamento di 60 mq situato all'ultimo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito nel 1965 e ristrutturato negli anni 2000, offre una disposizione funzionale degli spazi. Entrando l'ingresso ci conduce ad un luminoso soggiorno che si apre sul balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina si integra con la zona giorno. La zona notte comprende una camera da letto accogliente. Completa il bagno di generosa metratura con doccia e vasca e il ripostiglio. Gli infissi sono tutti in legno con doppio vetro. La posizione semi-centrale garantisce la vicinanza a tutti i servizi essenziali, rendendo questa soluzione abitativa adatta a chi cerca comodità e praticità.

L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alle comodità. Per maggiori informazioni o per visitare l'immobile, contattateci al numero 0119212323 o visitate il nostro sito web [www.studiocirie.it](http://www.studiocirie.it).

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

