



Rif.: 61070456

**€ 149.000**

**Trilocale in vendita**

Cirié, Via vittorio emanuele

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cirié CentroNel cuore del comune di Cirié, proponiamo un appartamento di 85 mq situato in un piccolo edificio di inizi '900. Questa abitazione, caratterizzata da una disposizione funzionale, offre tre locali ben distribuiti che garantiscono comfort e praticità. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata, è spaziosa e luminosa, perfetta per chi ama cucinare. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe accoglienti e ben illuminate. L'immobile conserva dettagli architettonici dell'epoca, che conferiscono un fascino unico e un'atmosfera accogliente. La posizione centrale permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le aree verdi della zona. Un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa in un contesto tranquillo e ben servito. L'alloggio è completamente ristrutturato con il riscaldamento autonomo. Ideale anche come investimento vista l'ottima rendita annuale. Attualmente locato fino a fine 2025

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

