



Rif.: 61052475

**€ 127.000**

**Palazzina in vendita**

Ciriè, Via sismonda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 229.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 80.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

CIRIÈ'- CENTRONel cuore del comune di Ciriè, proponiamo in vendita PICCOLA PALAZZINA di 190 mq circa edificata negli anni 50. Questa proprietà si sviluppa su tre livelli, offrendo una distribuzione degli spazi che garantisce funzionalità e comfort. Si tratta di uno Stabile composto da un bilocale al piano terreno come uso ufficio e due bilocali ai piani superiori. Tutti gli immobili sono dotati di servizi e le utenze sono completamente separate e indipendenti tra loro. La posizione centrale permette di godere di tutti i servizi e le comodità che Ciriè offre, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben collegato. Attualmente gli immobili sono tutti locati e hanno ottima rendita mensile. Infatti la soluzione si presta ottimamente come messa a reddito vista anche la quasi totale assenza di spese di gestione. I riscaldamenti sono a gas.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

