



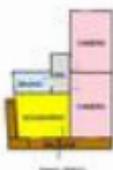
Rif.: 61017283

**€ 139.000**

**Trilocale in vendita**

Ciriè, Via matteotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 97.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 61.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del comune di Ciriè, proponiamo un affascinante appartamento situato in un edificio storico risalente al 1850. Questa proprietà, di 85 mq, si trova a un piano alto, garantendo una vista panoramica sui dintorni. L'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti: due ampie camere da letto che offrono comfort e tranquillità, un soggiorno accogliente e luminoso, ideale per momenti di relax o per ospitare amici e familiari. La cucina, funzionale e ben organizzata, si presta perfettamente alla preparazione di deliziosi pasti. Il bagno, dotato di tutti i servizi essenziali, completa la disposizione interna. La posizione centrale dell'immobile consente un facile accesso a tutti i servizi e le comodità che Ciriè offre, rendendolo una scelta ideale per chi cerca una residenza che unisca storia e praticità. Il riscaldamento è autonomo a metano e le basse spese condominiali rendono l'immobile

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

