



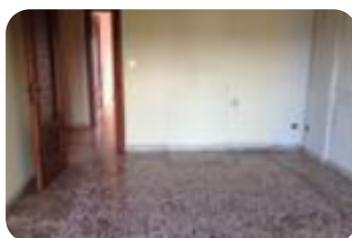
Rif.: 60934497

€ 119.000

Trilocale in vendita

Ciriè, Corso nazioni unite

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 428.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CIRIE' - PIAZZA SAN ROCCO - Alle spalle del centro cittadino e a ridosso della medioevale Torre San Rocco, pezzo storico delle vecchie mura ciriacesi, disponiamo di alloggio anni '70 da ristrutturare. Vista la vicinanza al centro, ogni negozio e servizio, sono comodamente raggiungibili in pochissimi minuti. Giunti al piano, il portoncino blindato si apre sull'ingresso che disimpegna i vari locali. La zona giorno si compone di un soggiorno, il quale si integra con il cucinino. Un primo balcone regala uno splendido colpo d'occhio sul centro Città. Le camere matrimoniali sono con uscita su un secondo balcone e formano la zona notte. Il bagno e il ripostiglio completano il piano. Il bagno verrà rifatto dalla proprietà. Nell'interrato è collocata la cantina. Il riscaldamento è a metano con termovalvole e grazie ad un'ottima gestione condominiale le spese sono contenute. Attualmente l'immobile è locato con contratto a 15 mesi al 21 Dicembre 2027. Per maggiori informazioni: 0119212323

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

