



Rif.: 60904176

**€ 117.000**

**Bilocale in vendita**

Cirié, Località battitore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 238.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CIRIÉ - ZONA RICARDESCO - Nelle immediate vicinanze del centro cittadino ricco di negozi e servizi e del centro commerciale Bennet, diponiamo di grazioso appartamento bilocale, in tranquillo contesto abitativo in quanto l'immobile è ubicato al primo piano di una casa bifamiliare. Principali negozi e servizi sono raggiungibili a piedi, inoltre la stazione ferroviaria permette di raggiungere il capoluogo in una mezz'ora. L'alloggio è stato completamente e finemente ristrutturato. Il portoncino si apre direttamente sull'ampio soggiorno con la cucina a vista formano la zona giorno. Essa ha uno sfogo su grazioso terrazzino. Il bagno completa il piano. Il riscaldamento è autonomo a metano. La caldaia è stata sostituita 6 anni fa, contatore acqua singolo e fossa biologica nuova. La soluzione dispone anche di un giardino comune di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

