



Rif.: 60882878

€ 235.000

## Palazzina in vendita

Ciriè, Via vittorio emanuele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	18
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuè:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 557,44 kW h/m<sup>2</sup> anno

Ciriè- Isola Pedonale Nella centralissima via Vittorio Emanuele la quale è sede di numerose attività commerciali, si pone in vendita Palazzina d'epoca. La via è stata ottimamente e recentemente riqualificata ed è stata trasformata in isola pedonale, permettendo il transito veicolare solo ai residenti e ai titolari delle attività commerciali rendendola molto più tranquilla e a misura di cittadino. Lo stabile posto in vendita risale all'800, e insiste sopra i portici. Esso è allo stato pressochè originale, ma ottimamente conservato, tantochè si potrebbero recuperare vari elementi con una sapiente ristrutturazione e elementi possono essere identificati in camini del periodo, piuttosto che in alcuni affreschi dipinti sulle volte per arrivare ai palchetti in legno originale e inchiodati. In alcune stanze la pavimentazione è caratterizzata dal cotto. Il palazzotto è libero su tre lati ed è molto arioso e luminoso, Le stanze sono confortevoli e di ampie momento vi sono due appartamenti e hanno accesso da una scala in pietra di lusera collocata in un angolo della casa con sviluppo a torre, ma vi potrebbe essere la possibilità di recuperare più unità dopo parere favorev [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

